

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 25 кор. 2**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2019

Дата конца отчётного периода: 31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	720 869,36 Р
1.2.1.	за содержание дома	290 512,97 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	343 100,19 Р
1.2.3.	за услуги управления	87 256,20 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	671 234,72 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	658 794,04 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	12 140,68 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	300,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	622 083,06 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>49 151,66 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	49 934,64 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>93,07%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>87256,20</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>25538,40</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>29794,80</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>43840,92</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,02	<b>841,83</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв. м/мес.	1,22	<b>51928,29</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>90063,71</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1702,35</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>8832,18</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>23410,37</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			<b>14560,12</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>244313,89</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Песочница				
<i>Ненормированные работы. Засыпка песком песочницы</i>	1,00	шт	700,17	700,17
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
<i>Выкашивание газонов бензотриммером</i>	1 / 18,50	100 м2	297,14	5497,11
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
<i>Погрузка мусора вручную на автотранспорт</i>	6,80	м3	861,86	5860,65
<b>Окраска МАФ</b>				<b>6782,64</b>
МАФ				
<i>Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок</i>	10,00	шт	408,03	4080,33
Песочница				
<i>Окраска песочниц</i>	1,00	шт	878,46	878,46
Скамейка				



Окраска садовых скамеек	4.00	шт	455,96	1823,85
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				6795,07
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 1.00	дом	93,54	187,09
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 4.25	100 м2	777,41	6607,98
<b>Итого</b>				<b>25635,63</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт кровли</b>				
Парапет				
Укрепление отливов	12,00	м	145,18	1742,12
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				<b>14568,65</b>
Дверь				11624,36
Ремонт дверных коробок	1,00	шт	935,90	935,90
Смена замка	5,00	шт	478,73	2393,66
Обивка дверных полотен	4,00	шт	1352,82	5411,29
Проолифка дверей	15,20	м2	189,71	2883,52
Вход в подвал				
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1472,15	2944,29
<b>Смена дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена дверных блоков	5,00	шт	6431,18	32155,89
<b>Установка почтовых ящиков</b>				
Почтовый ящик				
Установка или укрепление почтовых ящиков	4,00	шт	89,19	356,77
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Наклейка информационных табличек	16,00	шт	64,40	1030,43
<b>Ремонт подъездов</b>				
Дверь				
Окраска дверей	6,00	м2	219,11	1314,64
<b>Косметический ремонт мусороприемных камер</b>				
Дверь				
Окраска дверей	12,80	м2	246,10	3150,05
<b>Прочие</b>				
Фасад				
Укрепление молниеотвода на фасаде	1,00	шт	3189,00	3189,00
<b>Итого</b>				<b>57507,55</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>1754,96</b>
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	17593,00	351,86
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 10.69	100 м2	131,25	1403,10
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>61282,15</b>
Отопление				21851,04
Заблиновка-разблиновка задвижек	1,00	эле. уз.	1226,29	1226,29
Заполнение системы центрального отопления водой	14,05	1000м3	134,53	1890,65
Ликвидация воздушных пробок в системе	51,00	стояк	290,01	14790,58
Смена фитингов	5,00	шт	589,01	2945,04
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	499,24	998,48
Канализация				22633,04
Зачеканка раструбов	2,00	шт	192,87	385,74
Прочистка канализации внутренней	196,00	м	109,02	21368,29
Ремонт канализации отдельными участками	1,00	участок	879,01	879,01
ГВС				12186,24
Ликвидация воздушных пробок в системе	52,00	стояк	173,08	8999,96
Прочистка труб	6,00	м	308,70	1852,21
Смена фитингов	2,00	шт	667,03	1334,06
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	1 / 23.00	м	109,35	2515,06
ХВС				
Смена фитингов	4,00	шт	524,20	2096,78
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,05	1000м3	1068,55	15017,36
<b>Смена труб</b>				<b>45683,61</b>
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	10,00	м	1288,83	12888,27
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	50,00	м	600,83	30041,58
Отопление				
Смена стальных труб на РР d75	2,00	м	1376,88	2753,77
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				<b>21674,56</b>
Отопление				
Смена вентиляей	12,00	шт	913,66	10963,89
ГВС				

Смена вентиляей	1,00	шт	767,09	767,09
ХВС				
Смена вентиляей	11,00	шт	903,96	9943,58
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
ГВС				
Смена задвижек 50 мм	2,00	шт	923,16	1846,32
<b>Содержание мусоропроводов</b>				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер	1 / 4,00	шт	241,04	964,14
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	66,00	м2	26,58	1753,95
<b>Итого</b>				<b>149977,07</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция помещений	1069,00	м2	6,38	6818,08
<b>Дератизация</b>				
Помещение				
Дератизация помещений	97,70	м2	25,20	2462,15
<b>Итого</b>				<b>9280,24</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	1,00	шт	1913,40	1913,40
<b>Итого</b>				<b>1913,40</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	10 112,82 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

